

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 09:02:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registru Nr.: **44/1317690**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2009-09-01**  
 Adresas: **Alytus, Rotušės a. 4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1964-4534**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1101/0018:1987 Alytaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2612 ha**  
 Kelių plotas: **0.0276 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2336 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-26**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis**  
 Unikalus daikto numeris: **1198-9004-6012**  
 Paskirties grupė: **Administracinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
 Žymėjimas plane: **1B4p**  
 Statybos pradžios metai: **1989**  
 Statybos pabaigos metai: **1989**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **4**  
 Bendras plotas: **3600.72 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1727.92 kv. m**  
 Tūris: **17599 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1287.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6028836**  
 Koordinatė Y: **503139**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2235000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1766000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **852000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-22**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštės danga**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2724-9110**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **A**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Medžiaga: **Granitas**  
 Danga: **Akmens trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-08**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2724-9110, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SO-6-(6.84)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-26**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9004-6012, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1988-12-30 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
**2009-12-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-091230-00191/SR1-6**  
**2015-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-26**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1321-(1.3.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-10**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1321-(1.3.)**  
 Plotas: **0.0276 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-10**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Dzūkų pankai", a.k. 302814958**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9004-6012, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-06-06 Nuomos sutartis Nr. SR-1346(3.9E)**  
**2023-06-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-442-(6.85E)**  
 Plotas: **113.44 kv. m**  
 Aprašymas: **Patalpos: R-59(11.00 kv. m.),R-60(3.20 kv. m.),R-61(30.78 kv. m.),R-62(25,93 kv. m.),R-63(35.78kv. m.)R-64(6.75 kv. m.).**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**  
 Terminas: **Nuo 2023-06-20 iki 2025-06-22**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Dzūkų pankai", a.k. 302814958**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9004-6012, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-23 Susitarimas Nr. SR-1178(38.5)**  
**2020-06-23 Nuomos sutartis Nr. SR-1174(38.5)**  
 Plotas: **108.19 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2020-06-23 iki 2025-06-22**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1068 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0166 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0078 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0204 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 ĮĮ "VENTIS LT", a.k. 302544110  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2724-9110, aprašyti p. 2.3.**

- [registravimo pagrindas: **2013-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-265**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-18**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2724-9110, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2013-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SO-6-(6.84)**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-18**
- 10.3. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9004-6012, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2015-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-03-25**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9004-6012, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2015-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421 Licencija Nr. G-937-(1009)**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-03-25**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-05-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-1321-(1.3.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-09-01**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Tiretas", a.k. 135904788**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1964-4534, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-07-30 Licencija Nr. G-660-(613)**  
**2008-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-09-01**
- 10.7. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Alytaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188697315**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9004-6012, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2006-10-30 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR-4**  
[rašas galioja: **Nuo 2007-06-18**
- 10.8. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1198-9004-6012, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2002-09-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 2002-34T**  
[rašas galioja: **Nuo 2002-10-01**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100266120**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**  
[registravimo data: **2022-02-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2023-01-26**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100076174**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**  
[registravimo data: **2021-10-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100070210**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**  
[registravimo data: **2021-10-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100389984**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60**  
[registravimo data: **2023-03-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **188 kv. m, nuo 2023-03-13**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra